

# **CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013  
e informe de los auditores independientes

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de  
Clínica Las Condes S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Clínica Las Condes S.A. y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones, los resultados integrales y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

## Base de contabilización


Tal como se describe en Nota 2 o) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 2 o). Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

## Otros asuntos – otras bases comprensivas de preparación

Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales, según se explica en Nota 2b a los estados financieros, incluyen los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A., los cuales han sido preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a los que aplican a la Matriz y otras filiales consolidadas; ello, en atención que, la filial Seguros CLC S.A. prepara sus estados financieros de acuerdo a criterios contables específicos de la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondientes a normas para el reconocimiento y medición de los activos y pasivos, así como también requerimientos de presentación y revelación de la información financiera, en lo que corresponde al negocio de seguros.



Enero 29, 2015  
Santiago, Chile



Juan Carlos Cabrol Bagnara  
Socio



## **ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA**

**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

El presente documento consta de:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado
- Estado consolidado de resultados Integrales por función
- Estado consolidado de resultados integral total por función
- Estado de cambios en el patrimonio neto
- Estado consolidado de flujo de efectivo -método directo
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

## Tabla de contenido

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	4
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD .....	10
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS .....	10
3. UNIFORMIDAD .....	29
4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA .....	29
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	33
6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	34
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	36
8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	38
9. INVENTARIOS.....	40
10. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR.....	41
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	43
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA .....	45
13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	47
14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	48
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	48
16. OTRAS PROVISIONES .....	50
17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	50
18. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	51
19. GANANCIA POR ACCION .....	52
20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	53
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	53
22. INGRESOS ORDINARIOS (SEGMENTOS).....	54

23. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO.....	55
24. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION.....	58
25. DIFERENCIAS DE CAMBIO .....	59
26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	59
27. SANCIONES .....	60
28. HECHOS POSTERIORES .....	60
29. MEDIO AMBIENTE.....	60
30. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO .....	60

## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras en miles de pesos -M\$)

ACTIVOS	Notas	Al 31-12-2014 M\$	Al 31-12-2013 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	17.578.871	23.155.601
Otros activos financieros	6	5.158.255	4.303.548
Otros activos no financieros		1.135.605	926.708
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	58.363.846	50.284.046
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	9.186	10.108
Inventarios	9	2.485.640	1.767.960
Activos por impuestos corrientes	13	14.936.176	8.905.642
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>99.667.579</b>	<b>89.353.613</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros	14	383.265	203.263
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	12	1.161.977	1.024.147
Propiedades, plantas y equipos, neto	11	206.439.289	169.567.089
Activos por impuestos diferidos	10	1.829.213	1.327.884
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>209.813.744</b>	<b>172.122.383</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>309.481.323</b>	<b>261.475.996</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras en miles de pesos -M\$)

PASIVOS	Notas	Al 31-12-2014 M\$	Al 31-12-2013 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	15.1	7.667.860	3.026.376
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	24.203.536	15.416.314
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	4.583	90.450
Otras provisiones, corrientes	16	4.359.078	4.067.396
Pasivos por impuestos corrientes	20	1.071.964	836.538
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	5.554.136	6.073.319
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>42.861.157</b>	<b>29.510.393</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15.2	96.049.284	67.366.480
Pasivos por impuestos diferidos	10	3.978.472	4.003.220
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>100.027.756</b>	<b>71.369.700</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	18	82.179.498	82.062.399
Ganancias (perdidas) acumuladas	18	83.493.404	76.840.633
Primas de emision	18	146.295	146.468
Otras reservas	18	772.456	1.545.389
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		166.591.653	160.594.889
Participaciones no controladoras	18	757	1.014
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>166.592.410</b>	<b>160.595.903</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>309.481.323</b>	<b>261.475.996</b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.**



## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS EJERCICIOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(Cifras en miles de pesos – M\$)

	Notas	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
<b>MARGEN BRUTO</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22	156.386.447	138.851.439
Costos de ventas	24	(119.054.788)	(101.680.917)
Ganancia bruta		<u>37.331.659</u>	<u>37.170.522</u>
<b>OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN</b>			
Gasto de administración	24	(16.392.201)	(13.033.712)
Otras ganancias (pérdidas)		(388.695)	(131.510)
Costos financieros		(1.511.274)	(1.333.421)
Diferencias de cambio	25	(2.723.845)	(139.902)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		<u>16.315.644</u>	<u>22.531.977</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(1.663.037)	(4.426.841)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>14.652.607</u>	<u>18.105.136</u>
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>14.652.607</u></u>	<u><u>18.105.136</u></u>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.**

## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras en miles de pesos – M\$)

	Notas	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		14.652.136	18.104.279
Ganancia atribuible a participación minoritaria		471	857
Ganancia bruta		14.652.607	18.105.136
<b>GANANCIA POR ACCIÓN</b>			
<b>ACCIONES COMUNES</b>			
Ganancia (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuas	19	1.768	2.185
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>			
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>			
Total resultado integral		14.652.607	18.105.136
<b>Resultado Integral atribuible a:</b>			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a las accionistas mayoritarios		14.652.136	18.104.279
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a las participaciones minoritarias		471	857
<b>Total resultados de ingresos y gastos integrales</b>		<b>14.652.607</b>	<b>18.105.136</b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.**

## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (Cifras en miles de pesos -M\$)

	2014 M\$	2013 M\$
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Importes cobrados a clientes	170.547.896	151.241.847
Pagos a proveedores	(143.084.715)	(123.492.526)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido	(3.371.737)	(5.981.373)
Pagos por intereses clasificados como operacionales	(630.971)	(575.536)
Impuesto a las ganancias	0	(296.322)
Intereses ganados	799.547	610.807
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones	(1.534.720)	(1.382.347)
<b>Total flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>	<b>22.725.300</b>	<b>20.124.550</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Importes provenientes de otros activos	(854.707)	(132.002)
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(48.745.791)	(45.489.104)
<b>Total flujos de efectivo por (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(49.600.498)</b>	<b>(45.621.106)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto	116.926	546.197
Obtención de préstamos	33.001.361	19.205.381
Importe proveniente de emisión de bonos	0	23.384.006
Pagos de préstamos	(2.784.811)	(2.852.448)
Pagos de dividendos por la entidad que informa	(9.035.008)	(8.280.882)
<b>Total flujos de efectivo por (utilizados en) actividades de financiamiento</b>	<b>21.298.468</b>	<b>32.002.254</b>
<b>Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(5.576.730)</b>	<b>6.505.698</b>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	23.155.601	16.649.903
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final</b>	<b>17.578.871</b>	<b>23.155.601</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras en miles de pesos -M\$)

Conceptos	Capital emitido			Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
	Capital pagado	Prima por acción	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	82.062.399	146.468	1.545.389	76.840.633	160.594.889	1.014	160.595.903
<b>Cambios</b>							
Emisión de Acciones Ordinarias	116.900	0	0	0	116.900	0	116.900
Ganancia del período	0	0	0	14.652.136	14.652.136	471	14.652.607
Dividendo Pagado	0	0	0	(3.603.724)	(3.603.724)	0	(3.603.724)
Dividendo Mínimo	0	0	0	(4.395.641)	(4.395.641)	0	(4.395.641)
Primas de Emisión	0	26	0	0	26	0	26
Otros incrementos	199	(199)	(772.933)	0	(772.933)	(728)	(773.661)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>117.099</b>	<b>(173)</b>	<b>(772.933)</b>	<b>6.652.771</b>	<b>5.996.764</b>	<b>(257)</b>	<b>5.996.507</b>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2014	82.179.498	146.295	772.456	83.493.404	166.591.653	757	166.592.410

Conceptos	Capital emitido			Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
	Capital pagado	Prima por acción	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	81.516.349	23.752	1.545.389	67.479.394	150.564.884	931	150.565.815
<b>Cambios</b>							
Emisión de Acciones Ordinarias	546.050	0	0	0	546.050	0	546.050
Ganancia del ejercicio	0	0	0	18.104.279	18.104.279	857	18.105.136
Dividendo pagado	0	0	0	(3.311.756)	(3.311.756)	0	(3.311.756)
Dividendo Mínimo	0	0	0	(5.431.284)	(5.431.284)	0	(5.431.284)
Primas de Emisión	0	147	0	0	147	0	147
Otros incrementos	0	122.569	0	0	122.569	(774)	121.795
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>546.050</b>	<b>122.716</b>	<b>0</b>	<b>9.361.239</b>	<b>10.030.005</b>	<b>83</b>	<b>10.030.088</b>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2013	82.062.399	146.468	1.545.389	76.840.633	160.594.889	1.014	160.595.903

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.**

## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013.

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Clínica Las Condes S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz”, la “Compañía”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No existe en la sociedad Clínica Las Condes S.A. accionistas que tengan la calidad de controlador.

Clínica Las Condes S.A., empresa matriz y sus filiales, cubren prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales. Cuenta con una dotación total de 3.562 personas, entre Gerentes y Ejecutivos principales, Profesionales y Trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos e intermedios, de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post-operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un Servicio de Urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC S.A., otorga coberturas que permiten a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados tal como lo requiere la NIC1. Estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2014 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y Normas informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 29 de enero de 2015.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

#### **a) Período contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- ✓ Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- ✓ Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

#### **b) Bases de preparación**

Los Estados Financieros Consolidados de Clínica las Condes S.A. y Filiales correspondientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), excepto por los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. las cuales fueron confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a la matriz y están basadas en nuevos criterios contables requeridas por circular N° 2.022 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad y sus filiales.

### c) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en Estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, excepto por la filial Seguros CLC S.A.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- (i) **Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles.** La administración de la Sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.
- (ii) **Deterioro de activos.** La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La administración de la sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Administración de la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente en base a un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

- (iii) **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.** Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

#### **(iv) Provisión de incobrabilidad**

El criterio de constitución de provisión de incobrabilidad de la Clínica y sus filiales se concreta a través de una provisión de castigo para los documentos (cheques, letras, pagarés), no pagados en la fecha de su vencimiento y enviadas a cobranza externa, con los siguientes porcentajes:

40% del total de la deuda para el primer año.

40% del total de la deuda para el segundo año.

20% del total de la deuda para el tercer año.

En el evento que de acuerdo a informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

#### **d) Bases de consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y los Estados Financieros de las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Existe control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Las sociedades filiales se consolidan por el método de integración global, incluyéndose en los Estados Financieros Consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intra Grupo.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto, participaciones no controladoras" en los Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado y en "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritaria" en los Estados de Resultados Integrales Consolidados.



El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31-12-2014		31-12-2013	
		Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
Diagnósticos por Imágenes Ltda.	CL\$	49,19	50,81	49,19	50,81
Servicios de Salud Integrados	CL\$	99,90	0,00	99,90	0,00
Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
Inmobiliaria CLC S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00

**e) Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Compañía y los ambientes económicos en los que opera.

**Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:**

- Hospitalización: Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama.
- Ambulatorio: Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
- Otros: Corresponden a los rubros de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos y oficinas más el rubro seguro.

**f) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera**

- i. Moneda de presentación y moneda funcional** - Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados.

En la preparación de los Estados Financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

**ii. Bases de conversión** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31-12-2014	31-12-2013
	\$	\$
Dólar estadounidense	606,75	524,61
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56

**g) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias**

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

**h) Intangibles**

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrada sobre una base prospectiva.

**i) Propiedades, planta y equipos**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo más gastos que son directamente atribuibles al costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por reevaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la Administración conocen que no podrá volver al criterio de valorización al costo.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y Filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Edificios	80 años.
Planta y equipos	5 a 7 años.
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años.
Instalaciones fijas y accesorios	10 años.
Vehículos de motor	8 años.
Mejoras de bienes arrendados	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años.

El cargo a resultado al 31 de diciembre de 2014 por concepto de depreciación ascendió a M\$5.515.443 y (M\$5.967.484 en 2013), esta se presenta en el rubro costos de ventas del estado integral de resultados por función.

Para el caso de las obras en curso el bien comenzará a depreciarse una vez que se encuentre en condiciones de ser usado.

Clínica Las Condes S.A. y Filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aun cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo se dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa, que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de Propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **j) Reconocimiento de ingresos**

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar. Los ingresos mismos se pueden valorar con fiabilidad. Es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

**Ingresos ordinarios** - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de la transacción a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

**Ingresos por primas** - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuo dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la Póliza.

#### **k) Deterioro de propiedad, planta y equipos y activos intangibles**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

## **l) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro "Otros activos".

## **m) Operaciones de leasing (Arrendamientos)**

Los arrendamientos de propiedades, plantas y equipos son reconocidos como arrendamientos financieros cuando la Clínica tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del contrato al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

## **n) Activos Financieros**

Clínica Las Condes S.A. y Filiales clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor justo a través de resultados.
- Cuentas por cobrar
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
- Activos disponibles para la venta

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- i. **Activos financieros a valor justo a través de resultados** – Los activos financieros a valor justo a través de resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se presentan como activos corrientes.
- ii. **Cuentas por cobrar** - Las cuentas y otros documentos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- iii. **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si Clínica las Condes S.A. y filiales vendiese un valor que fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como otros activos financieros no corrientes.
- iv. **Activos financieros disponibles para la venta** – Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración de la Sociedad pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.
- v. **Reconocimiento y medición** – las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados.

Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, con contrapartida en resultados.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados.

Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el resultado en la línea de “otros ingresos”.

#### **vi. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador**

**Instrumentos de renta fija** - Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

**Acciones de Sociedades Anónimas abiertas** - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

**Instrumentos de renta variable (Cuotas de fondos mutuos de renta fija)** - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por Circular N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no se han constituidos provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

#### **o) Cambio Contable**

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Clínica las Condes S.A. tributara según el sistema parcialmente integrado a contar del año 2017, a menos que una junta de accionistas de la sociedad, llevada a cabo en la oportunidad establecida, y con los quórums exigidos, acuerde optar por el sistema renta atribuida.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un cargo a los resultados acumulados por un importe de M\$772.933, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo [abono] a resultados del año.

#### **p) Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del Grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Al 31 de diciembre de 2014 existe provisión por deterioro por M\$47.795 en bonos de Empresas La Polar, con lo cual el valor de la inversión considerado es de M\$11.949, sobre un total inicial de M\$ 58.015.

Al 31 de diciembre de 2013 no existe provisión por deterioro en bonos de Empresas La Polar S.A y el valor de la inversión es de M\$55.361.



## **Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepagó que se estime será ejercida.

- **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

### **q) Instrumentos financieros**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Clínica Las Condes S.A. y Filiales, no mantienen instrumentos financieros derivados.

### **r) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A, y Filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que

incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las Isapres y la cobranza del copago a los pacientes.

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Cuando una cuenta es enviada a cobranza externa, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a treinta y seis avo mensual del valor nominal.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

#### **s) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y Filiales tienen una obligación presente (legal o constitutivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y Filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las Compañías de Seguros de Vida.

#### **t) Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador (Seguros CLC S.A.)**

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

- i. Reserva de riesgo en curso** - La reserva de riesgo en curso se determina de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base mensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.

ii. **Reserva de siniestros por pagar** - La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

- **Reserva de siniestros liquidados** - La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
- **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad. La Superintendencia de Valores y Seguros, establece tres métodos de Cálculo de la Reserva de OYNR; Método Estándar, Método Simplificado y Método Transitorio. La sociedad ha establecido el Método Simplificado. Se estimó sobre la base del promedio de los siniestros informados a la Compañía en los últimos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros mensuales, pero que su ocurrencia fue anterior a dichos cierres. La fórmula de cálculo es la siguiente:

$$\text{OYNR} = \text{SD} \times \text{PPD} \times \text{CSP}$$

Dónde:

SD = Número de Siniestros Diarios

PPD = Plazo promedio en la denuncia del siniestro

CSP = Costo de Siniestro promedio

- **Reserva de siniestros en proceso de liquidación** - A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas informadas.
- **Reserva de Calce** - La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.

#### u) **Beneficios a los empleados**

**Vacaciones del personal** – La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### v) **Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Clínica Las Condes S.A. y Filiales contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 2 o)Cambio Contable).

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

#### **w) Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

#### **x) Distribución de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### **y) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

## **z) Préstamos que devengan intereses**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

## **aa) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

## **ab) Flujo de efectivo y equivalente al efectivo**

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Depósitos a plazo y valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días.

## **ac) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

### Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
<b>Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

#### **ad) Costos de financiamientos capitalizados**

##### **Política de préstamos financieros que devengan intereses:**

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

##### **Política de capitalización de costos por intereses:**

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

### 3. UNIFORMIDAD

Los Estados Consolidados de Situación Financiera 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, que se incluyen en el presente informe, han sido preparados de acuerdo a NIIF y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

### 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Clínica Las Condes está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la administración de la Sociedad.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la sociedad son las siguientes:

#### **a. Cambios en el marco regulatorio y legal**

Clínica Las Condes y sus filiales son monitoreadas constantemente tanto por la Superintendencia de Salud como por la Superintendencia de Valores y Seguros, en el caso se Seguros CLC S.A., quienes estudian la normativa y marco regulatorio de estos sectores, sus políticas de negocio y el desempeño de sus resultados, lo que genera incertidumbre en las perspectivas del negocio, así como los cambios en leyes y reglamentos que afectan la industria y sus negocios.

#### **b. Alto nivel de competencia**

En el mercado de Prestadores y Seguros de Salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.



### **c. Sensibilidad ante cambios en la actividad económica**

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables

### **d. Riesgo de tipo de cambio**

Los pagos a proveedores en USD representan en torno al 1% del total, y son compensados con ingresos en USD provenientes de compañías de seguros extranjeras. La Compañía tiene la política, aprobada por el Directorio, de mantener hasta un máximo de 1 millón de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban.

Dado los bajos montos de operaciones en moneda extranjera, La Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

### **e. Riesgo de tasa de interés**

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La sociedad posee el 100% de su deuda de largo plazo indexada a la UF, y un 52% de su deuda en tasa fija. Además, mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

### **f. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
Razón de Liquidez	2,33	3,03
Razón ácida	2,27	2,97
Razón Endeudamiento	0,86	0,63

Dado lo anterior, y considerando que solo un 8% de la deuda financiera de la sociedad es de corto plazo, se puede concluir que la sociedad cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir sus obligaciones.

La sociedad mensualmente actualiza sus proyecciones de flujos de caja, y recurrentemente efectúa un análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en que participa la Sociedad. Sin perjuicio de lo anterior, cuenta con líneas bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez.

#### **g. Riesgo de seguros**

Con respecto al Área Aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financieras.

#### **h. Riesgo de crédito**

La Sociedad mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 19 % del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la empresa realiza gestión de cobranza prejudicial y judicial con una empresa de abogados externos.

Entre los principales clientes de la sociedad se encuentran las Isapres, Fonasa, empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- Las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes.
- Las cuentas por cobrar correspondientes a Fonasa, presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado.
- En el caso de empresas en convenio y particulares, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, el Clínica Las Condes realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición. Por otra parte, es importante mencionar que el cobro de un paciente hospitalario se encuentra respaldado por pagarés, documentos que son devueltos a dichos pacientes una vez que se realiza el correspondiente pago de la cuenta o la documentación de la misma.

## i. Riesgo de activos financieros

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación, están invertidos de acuerdo a límites crediticios aprobados por el Comité de Directores de la Sociedad, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA+ o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como Efectivo y equivalentes al efectivo y Otros activos financieros corrientes.

Producto de la generación de caja operacional, Clínica Las Condes S.A. mantiene activos financieros por montos en torno a los MM\$22.700, de los cuales aproximadamente M\$5.000.000 corresponden a las reservas de la Compañía de Seguros CLC, cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Principal Asset Management, y que cumple con las normativas de la SVS relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador. Con respecto a los excedentes de caja de la matriz, el Directorio ha fijado una Política de Inversión de Excedentes de caja que se resume en el siguiente cuadro:

### Porcentaje con respecto a cartera Total de Excedentes

Inversión total por institución Financiera	50 % (*)	Máximo
Inversión total por institución Financiera	35 % (**)	Máximo
Fondos mutuos	40 %	Máximo
Inversión en USD (***)	MMUSD 1	Máximo

(\*) Sólo si el total de Excedentes es superior a \$ 3.000 millones.

(\*\*) Sólo si el total de Excedentes es superior a \$ 20.000 millones.

(\*\*\*) Salvo que los requerimientos de egresos de USD para los siguientes 6 meses superen esta cantidad.

## 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Matriz y otras filiales	17.551.304	23.112.604
Seguros CLC S.A.	27.567	42.997
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>17.578.871</b>	<b>23.155.601</b>

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	<b>Matriz y otras filiales M\$</b>	<b>Seguros CLC S.A. M\$</b>	<b>Total al 31-12-2014 M\$</b>
Efectivo en caja	597.225	7.893	605.118
Saldos en bancos	422.029	19.674	441.703
Pactos de retrocompra (*)	2.000.000	0	2.000.000
Cuotas fondos mutuos (*)	4.671.316	0	4.671.316
Depósitos a corto plazo (*)	9.860.734	0	9.860.734
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>17.551.304</b>	<b>27.567</b>	<b>17.578.871</b>

(\*) El detalle por Banco de estas inversiones se presenta en el siguiente cuadro

	<b>Cuotas de fondos</b>		<b>Depósitos a plazo</b>		<b>Pactos de retrocompra</b>	
	<b>M\$</b>	<b>US\$</b>	<b>M\$</b>	<b>US\$</b>	<b>M\$</b>	<b>US\$</b>
Banco BCI	4.551.786	119.530	0	44.403	2.000.000	0
Banco CorpBanca	0	0	3.305.632	0	0	0
Banco Security	0	0	3.205.067	0	0	0
Banco Santander	0	0	3.305.632	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4.551.786</b>	<b>119.530</b>	<b>9.816.331</b>	<b>44.403</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>

	<b>Matriz y otras filiales</b>	<b>Seguros CLC S.A.</b>	<b>Total al 31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	382.243	2.104	384.347
Saldos en bancos	2.039.192	40.893	2.080.085
Cuotas fondos mutuos (*)	2.588.597	0	2.588.597
Depósitos a corto plazo (*)	18.102.572	0	18.102.572
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>23.112.604</b>	<b>42.997</b>	<b>23.155.601</b>

(\*) El detalle por Banco de estas inversiones se presenta en el siguiente cuadro

	<b>Cuotas de fondos</b>		<b>Depósitos a plazo</b>	
	<b>M\$</b>	<b>US\$</b>	<b>M\$</b>	<b>US\$</b>
Banco BCI	1.885.493	703.104	0	38.437
Banco CorpBanca	0	0	8.031.200	0
Banco Security	0	0	5.016.467	0
Banco Chile	0	0	5.016.468	0
<b>Total</b>	<b>1.885.493</b>	<b>703.104</b>	<b>18.064.135</b>	<b>38.437</b>

Los Pactos de retro compra son de renta fija a menos de 90 días.

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos y dólares estadounidenses, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el rubro otros activos financieros componen de la siguiente forma:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.	5.158.255	4.303.548
<b>Total</b>	<b>5.158.255</b>	<b>4.303.548</b>

**El detalle de otros Activos financieros es el siguiente:**

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Financieros hasta el vencimiento	5.134.431	3.920.362
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	23.824	383.186
<b>Total</b>	<b>5.158.255</b>	<b>4.303.548</b>

**a. Activos financieros hasta el vencimiento**

**i. Matriz y otras filiales**

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad Matriz y otras filiales no registran activos financieros hasta el vencimiento.

**ii. Seguros CLC S.A.**

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Bco. Central	1.876.354	908.855
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	1.526.504	793.302
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en S.V.S. (1)	1.731.573	2.218.205
<b>Total</b>	<b>5.134.431</b>	<b>3.920.362</b>

- (1) El valor de la inversión al 31 de diciembre de 2014 en bonos de Empresas La Polar es de M\$11.949, sobre un total inicial de M\$ 58.015 y existe provisión por deterioro para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 por M\$47.795 (no existe provisión en 2013)

**b. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

**iii. Seguros CLC S.A.**

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Renta Variable</b>		
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	0	356.564
Cuotas de fondos mutuos	23.824	26.622
<b>Total</b>	<b>23.824</b>	<b>383.186</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por venta Isapres y Empresas	10.213.349	8.224.359
Deudores por ventas particulares	8.180.741	7.051.749
Cargos por facturar a pacientes	21.659.667	18.744.524
Documentos por cobrar (1)	21.780.372	19.546.008
Deudores varios y primas por cobrar	1.054.594	919.293
Estimación deudores incobrables	(4.524.877)	(4.201.887)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>58.363.846</b>	<b>50.284.046</b>

(1) En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cheques por cobrar	3.883.856	5.261.738
Pagarés por cobrar	6.816.768	4.263.172
Tarjetas de crédito	1.379.312	1.002.848
Documentos en cobranza	544.244	220.720
Documentos protestados	72.867	439.126
Cobranza externa	9.083.325	8.358.404
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>21.780.372</b>	<b>19.546.008</b>

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial, neto	4.201.887	4.107.566
Aumentos del año	1.666.663	1.808.873
Baja de activos financieros deteriorados en el año	(1.343.673)	(1.714.552)
<b>Saldo final</b>	<b>4.524.877</b>	<b>4.201.887</b>

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2014**

	<b>Hospitalizado</b>	<b>Ambulatorio</b>	<b>Otros</b>	<b>Total Al 31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por venta Isapres y Empresas	7.295.312	2.918.037		10.213.349
Deudores por ventas particulares	4.931.286	2.556.732	692.723	8.180.741
Cargos por facturar a pacientes	16.151.421	5.508.246	0	21.659.667
Documentos por cobrar	21.642.841	50.130	87.401	21.780.372
Deudores varios y primas por cobrar	1.028.288	23.109	3.197	1.054.594
Estimación deudores incobrables	(3.637.459)	(787.804)	(99.614)	(4.524.877)
<b>Total</b>	<b>47.411.689</b>	<b>10.268.450</b>	<b>683.707</b>	<b>58.363.846</b>

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2013**

	<b>Hospitalizado</b>	<b>Ambulatorio</b>	<b>Otros</b>	<b>Total Al 31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por venta Isapres y Empresas	4.886.678	3.337.681	0	8.224.359
Deudores por ventas particulares	5.306.721	1.051.107	693.921	7.051.749
Cargos por facturar a pacientes	13.074.285	5.670.239	0	18.744.524
Documentos por cobrar	19.521.877	7.549	16.582	19.546.008
Deudores varios y primas por cobrar	891.076	22.289	5.928	919.293
Estimación deudores incobrables	(3.337.606)	(770.883)	(93.398)	(4.201.887)
<b>Total</b>	<b>40.343.031</b>	<b>9.317.982</b>	<b>623.033</b>	<b>50.284.046</b>

**Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014**

	<b>Vigentes</b>	<b>De 30 a 180 días</b>	<b>Mayor de 180 días</b>	<b>Total Al 31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por venta Isapres y Empresas	5.515.210	4.187.473	510.667	10.213.350
Deudores por ventas particulares	5.235.674	2.314.331	630.736	8.180.741
Cargos por facturar a pacientes	21.659.667	0	0	21.659.667
Documentos por cobrar	11.107.989	2.295.651	8.376.731	21.780.371
Deudores varios y primas por cobrar	1.054.594	0	0	1.054.594
Estimación deudores incobrables	0	(219.457)	(4.305.420)	(4.524.877)
<b>Total</b>	<b>44.573.134</b>	<b>8.577.998</b>	<b>5.212.714</b>	<b>58.363.846</b>



**Antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013**

	<b>Vigentes</b>	<b>De 30 a 180 días</b>	<b>Mayor de 180 días</b>	<b>Total Al 31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por venta Isapres y Empresas	4.441.154	3.371.987	411.218	8.224.359
Deudores por ventas particulares	4.513.119	2.327.078	211.552	7.051.749
Cargos por facturar a pacientes	18.744.524	0	0	18.744.524
Documentos por cobrar	9.968.464	2.060.149	7.517.395	19.546.008
Deudores varios y primas por cobrar	919.293	0	0	919.293
Estimación deudores incobrables	0	(288.535)	(3.913.352)	(4.201.887)
<b>Total</b>	<b>38.586.554</b>	<b>7.470.679</b>	<b>4.226.813</b>	<b>50.284.046</b>

Nota: Los Deudores por venta Isapre, Empresas y Particulares, no se estima deterioro porque están en proceso de cobro y no registran indicio de que no serán cobradas.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

**8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

<b>Rut</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>País de origen</b>	<b>Moneda</b>	<b>Total Al 31-12-2014 M\$</b>	<b>Total Al 31-12-2013 M\$</b>
89.674.200-0	Sociedad Profesionales Cirujanos S.A.	Relacionada por director	Chile	CL\$	472	966
78.279.150-8	Inser Ltda.	Relacionada por director	Chile	CL\$	2.139	901
79.802.550-3	Central Quirúrgica Coyancura Ltda.	Relacionada por director	Chile	CL\$	598	578
99.546.560-4	Sonda Gestión Serv. Profesionales S.A.	Relacionada por director	Chile	CL\$	0	3.163
89.876.300-5	Servicios de Pediatría Ltda.	Relacionada por director	Chile	CL\$	5.977	4.081
71.504.700-4	Fundación de Asistencia Médica Especializada	Relacionada por director	Chile	CL\$	0	419
<b>Total</b>					<b>9.186</b>	<b>10.108</b>

## b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total Al 31-12-2014 M\$	Total Al 31-12-2013 M\$
88.900.200-K	International Clinics Ltda.	Relacionada por director	Chile	CL\$	4.583	9.349
83.628.100-4	Sonda S.A.	Relacionada por director	Chile	CL\$	0	81.101
Total					4.583	90.450

## c) Transacciones con empresas relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	Total Al 31-12-2014 Monto M\$	Total Al 31-12-2013 Abono M\$	Total Al 31-12-2013 Monto M\$	Total Al 31-12-2013 Abono M\$
Servicios Profesionales Ginecología y Obstetricia Ltda.	89.951.200-6	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	1.180.987	(1.180.987)	559.958	(559.958)
International Clinics Ltda.	88.900.200-K	Relacionada por ex director	Compras	Chile	15.107	(12.695)	20.129	(16.915)
Soc. de Inversiones y Servicios Médicos Ltda.	78.279.150-8	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	70.353	(70.353)	51.516	(51.516)
Soc. de Prestaciones Médicas S.A.	99.550.740-4	Relacionada por director	Servicios profesionales	Chile	6.422.669	(6.422.669)	5.155.730	(5.155.730)
Servicios de Pediatría Ltda.	89.876.300-5	Relacionada por director	Arriendo de Consultas	Chile	18.975	15.945	51.055	42.903
Soc. Medica Tejas y Tejas Limitada	77.133.980-8	Relacionada por director medico	Servicios profesionales	Chile	127.390	(127.390)	163.721	(163.721)

## Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad y sus filiales, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, han participado en las siguientes transacciones de acciones al 31 de diciembre de 2014:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Cantidad de Acciones	Monto Efectivo M\$
76.362.319-k	Inversiones Gami SPA	Relacionada por director	Chile	231.793	9.941.889
99.556.440-8	Lucec Tres S.A.	Relacionada por director	Chile	55.328	2.411.692
76.005.951-k	Inversiones Santa Filomena Limitada	Relacionada por director	Chile	133.672	5.824.557
89.951.200-6	Profesionales de Obstetricia y Ginecología Ltda.	Relacionada por director	Chile	63.319	2.538.682
76.091.979-9	Inversiones Betlan Limitada	Relacionada por director	Chile	739.854	32.183.649
76.005.951-k	Inversiones Santa Filomena Limitada	Relacionada por director	Chile	548.000	23.838.000
78.886.190-7	El Alambre Inmobiliaria Ltda.	Relacionada por director	Chile	3.795	155.557
Total				1.775.761	76.894.026

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.

## Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los montos pagados al Directorio y Gerencias claves de la Sociedad Matriz son los siguientes:

Remuneraciones y otras prestaciones	Moneda	Total Al 31-12-2014 M\$	Total Al 31-12-2013 M\$
Dietas del Directorio	UF	310.926	142.321
Comités del Directorio	UF	32.481	21.424
Gerentes	M\$	995.880	961.810

La remuneración total anual percibida por los gerentes y/o ejecutivos principales de la Sociedad se componen de sueldo base y bonos de productividad. El monto de dichas rentas para el ejercicio al 31 de diciembre de 2014 es de M\$ 995.880 (M\$961.810 en diciembre de 2013).

## Plazos

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

De acuerdo a políticas de la Administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la Clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

## 9. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 l) y su detalle es el siguiente:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas	852.775	857.635
Elementos y materiales de:		
Curación	592.497	506.025
Laboratorio y radiología	328.097	289.439
Elementos quirúrgicos y otros	433.079	87.066
Subtotal	2.206.448	1.740.165
Importaciones en tránsito	279.192	27.795
Total	2.485.640	1.767.960

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2014 es de M\$29.073.691 (M\$25.463.957 en 2013).

## 10. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

### **Información general**

La Sociedad matriz presenta provisión de impuesto a la renta en 2014 por M\$39.517 (M\$172.991 en 2013) por presentar utilidad tributaria por M\$ 188.176. (M\$864.954 en 2013).

La Sociedad coligada Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en 2014 por M\$2.035.035 (M\$1.834.096 en 2013) por presentar utilidad tributaria por M\$9.690.643. (M\$9.170.481 en 2013)

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2014 por M\$424.864 (M\$1.077.532 en 2013), por presentar utilidad tributaria por M\$2.023.162 (M\$5.387.664 en 2013).

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. presenta provisión de impuesto a la renta en el 2014 por M\$463.136 (M\$836.019 en 2013) por presentar utilidad tributaria por M\$2.205.410 (M\$4.180.097 en 2013).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre 2014 y 2013 por presentar pérdidas tributarias acumuladas.

La Sociedad Seguros CLC S.A. No presenta provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 por presentar pérdida tributaria de M\$903.496 (M\$722.073 en 2013). Esta pérdida genera un impuesto por recuperar de M\$203.287.(M\$144.414 en 2013).

Esta provisión se presenta en el activo circulante bajo el rubro activos por impuestos corrientes.

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$11.788.221, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$50.007.697.

## Impuestos diferidos corto y largo plazo

Detalle impuesto diferido	Total Al 31-12-2014		Total Al 31-12-2013	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	1.084.476	0	840.376	0
Ingresos anticipados	32.272	0	32.099	0
Provisión de vacaciones	461.750	0	293.798	0
Activos en leasing	8.346	0	10.773	0
Activo fijo	0	3.744.082	0	3.826.225
Pérdida tributaria	203.287	0	144.415	
Otros eventos	39.082	234.390	6.423	176.995
<b>Totales</b>	<b>1.829.213</b>	<b>3.978.472</b>	<b>1.327.884</b>	<b>4.003.220</b>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de Activos por impuesto diferido	Al	Al
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	1.327.884	1.833.695
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos	501.329	(505.811)
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>1.829.213</b>	<b>1.327.884</b>

Movimientos de Pasivos por impuesto diferido	Al	Al
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	4.003.220	4.070.085
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	(24.748)	(66.865)
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>3.978.472</b>	<b>4.003.220</b>

Efecto en resultados	Al	Al
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(2.962.552)	(3.920.640)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	1.299.010	(438.946)
Otros abonos (cargos) en la cuenta	505	(67.255)
<b>Total efecto en resultado</b>	<b>(1.663.037)</b>	<b>(4.426.841)</b>

### Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

#### Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

	AI 31-12-2014 M\$	AI 31-12-2013 M\$
Utilidad antes de impuestos	16.315.644	22.531.977
Tasa legal	21,0%	20,0%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(3.426.285)	(4.506.395)
Efectos no deducidos impositivamente	1.763.248	79.554
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(1.663.037)</u>	<u>(4.426.841)</u>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 31 de diciembre de 2014 corresponde a la tasa de impuestos a las sociedades del 21% y 20% para el 2013, que las entidades deben pagar sobre las utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos en el impuesto diferido producto de la Reforma Tributaria Publicada el 29 de Septiembre de 2014, fueron llevados al Patrimonio según lo indicado en el oficio circular 856 de la S.V.S. (efecto negativo a patrimonio de M\$ 772.933)

### 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

#### Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto

	AI 31-12-2014 M\$	AI 31-12-2013 M\$
Terrenos	13.061.234	13.061.234
Construcciones	71.730.797	72.146.416
Obras en curso	96.639.753	63.679.812
Maquinaria y Equipos	16.285.154	10.647.995
Otras Propiedades plantas y equipos	8.722.351	10.031.632
Total	<u>206.439.289</u>	<u>169.567.089</u>

#### Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto

	AI 31-12-2014 M\$	AI 31-12-2013 M\$
Terrenos	13.061.234	13.061.234
Construcciones	102.377.391	100.297.875
Obras en curso	96.639.753	63.679.812
Maquinaria y Equipos	40.590.740	47.677.967
Otras Propiedades plantas y equipos	13.105.302	16.439.656
Total	<u>265.774.420</u>	<u>241.156.544</u>

**Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor  
Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Total**

	Al 31-12-2014		Al 31-12-2013	
	Valor al inicio	Valor al final	Valor al inicio	Valor al final
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones	28.151.459	30.646.594	19.467.955	28.151.459
Maquinaria y Equipos	37.029.972	24.305.586	35.488.408	37.029.972
Otras Propiedades plantas y equipos	6.408.024	4.382.951	10.869.049	6.408.024
<b>Total</b>	<b>71.589.455</b>	<b>59.335.131</b>	<b>65.825.412</b>	<b>71.589.455</b>

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase de activos:

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y Equipos	Otras Propiedades plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2014	13.061.234	72.146.416	63.679.812	10.647.995	10.031.632	169.567.089
Adiciones	0	1.686.512	36.505.458	3.662.180	719.769	42.573.919
Bajas	0	0	0	(111.761)	(2.183)	(113.944)
Reclasificación Intangibles	0	0	0	(72.332)	0	(72.332)
Reclasificación	0	393.004	(3.545.517)	4.843.488	(1.690.975)	0
Gastos por depreciación	0	(2.495.135)	0	(2.684.416)	(335.892)	(5.515.443)
<b>Saldo al 31-12-2014</b>	<b>13.061.234</b>	<b>71.730.797</b>	<b>96.639.753</b>	<b>16.285.154</b>	<b>8.722.351</b>	<b>206.439.289</b>

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y Equipos	Otras Propiedades plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	11.457.218	73.953.590	33.364.005	9.445.561	7.384.693	135.605.067
Adiciones	1.604.016	80.702	32.182.003	4.158.998	2.955.552	40.981.271
Bajas	0	0	0	0	0	0
Reclasificación	0	801.262	(1.866.196)	766	12.403	(1.051.765)
Gastos por depreciación	0	(2.689.138)	0	(2.957.330)	(321.016)	(5.967.484)
<b>Saldo al 31-12-2013</b>	<b>13.061.234</b>	<b>72.146.416</b>	<b>63.679.812</b>	<b>10.647.995</b>	<b>10.031.632</b>	<b>169.567.089</b>

**Construcciones:**

El valor de las construcciones, incluidas las obras en curso, al 31 de diciembre de 2014 alcanza a M\$168.370.550 y M\$135.826.228 al 31 de diciembre de 2013, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras.

Existe un saldo por pagar a proveedores por concepto de compras de activo fijo por M\$6.380.831 al 31 de diciembre 2014 y M\$4.202.517 en 2013.

Al 31 de diciembre de 2014 se han activado M\$2.399.134 (M\$1.564.079 en diciembre de 2013) por concepto de intereses por financiamiento de construcción.

El efecto en resultado por bajas para el año 2014 es de M\$ 113.944 y 2013 no hubo bajas de activo fijo.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

#### **Seguros:**

Clínica Las Condes S.A. y Filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

#### **Costo de desmantelamiento, retiro y o rehabilitación:**

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2014, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

#### **Restricciones de titularidad**

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

#### **Bienes temporalmente fuera de servicio**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2014, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

#### **Bienes depreciados en uso**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2014, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos totalmente depreciados y que se encuentren en uso.

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro es la siguiente:

#### **Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Neto**

	<b>Al 31-12-2014 M\$</b>	<b>Al 31-12-2013 M\$</b>
Licencias computacionales	1.035.269	885.998
Derechos de agua	126.708	138.149
Total activos intangibles, neto	<u>1.161.977</u>	<u>1.024.147</u>



**Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Bruto**

	<b>AI</b> <b>31-12-2014</b> <b>M\$</b>	<b>AI</b> <b>31-12-2013</b> <b>M\$</b>
Licencias computacionales	2.428.771	1.874.946
Derechos de agua	155.761	155.761
Total activos intangibles, bruto	<u>2.584.532</u>	<u>2.030.707</u>

**Amortización acumulada y deterioro de valor**

	<b>AI</b> <b>31-12-2014</b> <b>M\$</b>	<b>AI</b> <b>31-12-2013</b> <b>M\$</b>
Licencias computacionales	1.393.502	988.948
Derechos de agua	29.053	17.612
Total Amortización	<u>1.422.555</u>	<u>1.006.560</u>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible es el siguiente:

	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
<b>Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas (meses)</b>	<b>Vida máxima</b>	<b>Vida mínima</b>
	<b>Meses</b>	<b>Meses</b>
Licencias computacionales	60	60
Derechos de agua	504	504

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

<b>Movimientos de Activos intangibles</b>	<b>2014</b>	<b>Licencias Computacionales M\$</b>	<b>Derecho de agua M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2014		885.998	138.149
Adiciones		481.492	0
Reclasificación desde Activo Fijo		72.332	0
Amortización		(404.553)	(11.441)
Total activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2014		<u>1.035.269</u>	<u>126.708</u>

<b>Movimientos de Activos intangibles</b>	<b>2013</b>	<b>Licencias Computacionales M\$</b>	<b>Derecho de agua M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2013		119.675	140.884
Adiciones		1.358.355	0
Amortización		(592.032)	(2.735)
Total activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2013		<u>885.998</u>	<u>138.149</u>

El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

Línea de partida en el estado de resultados que incluyen amortización de activos intangibles identificables.

	<b>AI 31-12-2014 M\$</b>	<b>AI 31-12-2013 M\$</b>
Gastos de Administración	<u>415.994</u>	<u>594.767</u>

### 13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro Impuestos por recuperar se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Detalle</b>	<b>AI 31-12-2014 M\$</b>	<b>AI 31-12-2013 M\$</b>
Remanente de Crédito fiscal IVA	11.499.216	7.265.274
Otros créditos	3.436.960	1.640.368
Total activos por impuestos corrientes	<u>14.936.176</u>	<u>8.905.642</u>

## 14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	AI	AI
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Boletas de Garantía y Garantía de Arriendo	383.265	203.263
Total otros activos Financieros	<u>383.265</u>	<u>203.263</u>

## 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### 15.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Corriente	Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	U.F.		Totales		Tasa de Interés
				AI	AI	AI	AI	
				31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	
			M\$	M\$	M\$	M\$		
	97.006.000-6	Banco BCI	UF	2.429.792	2.439.204	2.429.792	2.439.204	UF+3,8%
	97.006.000-6	Banco BCI	UF	173.247	0	173.247	0	UF+2,99%
	97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	0	0	181.163	0	3%
	97.023.000-9	Banco Corpbanca (1)	UF	158.606	587.172	158.606	587.172	UF+3,4%
	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4.641.286	0	4.641.286	0	TAB +0,3%
		Sub total		<u>7.402.931</u>	<u>3.026.376</u>	<u>7.584.094</u>	<u>3.026.376</u>	
		Bonos						
		Serie BLCON-B	UF	83.766	0	83.766	0	UF + 3,95%
		Total Pasivos Financieros Corrientes		<u>7.486.697</u>	<u>3.026.376</u>	<u>7.667.860</u>	<u>3.026.376</u>	
		Total Monto Capital Adeudado		6.686.445	2.965.848	6.867.608	2.965.848	

Porcentaje de obligaciones en moneda extranjera: 0,00%

Porcentaje de obligaciones en moneda nacional: 100,00%

**(1) El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:**

	AI 31-12-2014	AI 31-12-2014	AI 31-12-2013	AI 31-12-2013
	Valor Bruto	Intereses	Valor Bruto	Intereses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	159.558	952	604.087	16.915
Mas de 1 hasta 5	0	0	151.024	904
	<u>159.558</u>	<u>952</u>	<u>755.111</u>	<u>17.819</u>

## 15.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Años de vencimiento					Total al 31-12-2014 MS	Tasa de Interés
			más de 1 hasta 2	más de 2 hasta 3	más de 3 hasta 5	más de 5 hasta 10	más de 10		
97.006.000-6	Banco BCI	UF	2.514.817	2.604.367	4.079.923	0	9.199.107	UF+3,8%	
97.006.000-6	Banco BCI	UF	0	1.708.574	3.436.302	8.590.755	17.171.933	UF+2,99%	
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	4.095.554	4.095.559	8.191.118	20.477.795	45.051.144	TAB 360 +0,3%	
	Sub total		6.610.371	8.408.500	15.707.343	29.068.550	71.422.184		
	Bonos								
	Serie BLCON-B	UF	0	0	0	2.238.820	24.627.100	UF + 3,95%	
	Total Pasivos Financieros no Corrientes		6.610.371	8.408.500	15.707.343	31.307.370	96.049.284		

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Años de vencimiento					Total al 31-12-2013 MS	Tasa de Interés
			más de 1 hasta 2	más de 2 hasta 3	más de 3 hasta 5	más de 5 hasta 10	más de 10		
97.006.000-6	Banco BCI	UF	2.299.799	2.380.264	5.016.816	1.309.884	11.006.763	UF+3,8%	
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	32.836.717	0	0	0	32.836.717	TAB 180+0,2%	
97.023.000-9	Banco Corpbanca (1)	UF	150.120	0	0	0	150.120	UF+3,4%	
	Sub total		35.286.636	2.380.264	5.016.816	1.309.884	43.993.600		
	Bonos								
	Serie BLCON-B	UF	0	0	0	0	23.372.880	UF + 3,95%	
	Total Pasivos Financieros no Corrientes		35.286.636	2.380.264	5.016.816	1.309.884	67.366.480		

(1) Ver nota 15

Porcentaje de obligaciones en moneda extranjera: 0,00%

Porcentaje de obligaciones en moneda nacional: 100,00%

## 16. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Al 31-12-2014 M\$</b>	<b>Al 31-12-2013 M\$</b>
Provisión de pagos provisionales mensuales	413.720	356.517
Provisión honorarios médicos	149.904	410.025
Provisión bono de producción trabajadores	1.202.147	1.335.726
Provisión de vacaciones del personal	2.052.169	1.468.992
Provisión otros gastos	541.138	496.136
<b>Total</b>	<b>4.359.078</b>	<b>4.067.396</b>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Saldo inicial al 01-01-2014 M\$</b>	<b>Aumentos/ (Disminuciones) M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2014 M\$</b>
Provisión de pagos provisionales mensuales	356.517	57.203	413.720
Provisión honorarios médicos	410.025	(260.121)	149.904
Provisión bono de producción trabajadores	1.335.726	(133.579)	1.202.147
Provisión de vacaciones del personal	1.468.992	583.177	2.052.169
Provisión otros gastos	496.136	45.002	541.138
<b>Total</b>	<b>4.067.396</b>	<b>291.682</b>	<b>4.359.078</b>

## 17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Al 31-12-2014 M\$</b>	<b>Al 31-12-2013 M\$</b>
Proveedores	20.637.186	13.052.884
Reservas técnicas	2.753.808	2.136.147
Otras cuentas por pagar	812.542	227.283
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>24.203.536</b>	<b>15.416.314</b>

Clínica las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. No hay contratos vigentes de suministros tanto de medicamentos o materiales como de servicios. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30 o 60 días de fecha de emisión de la factura.

## 18. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

<b>Número de Acciones</b>	<b>Nº acciones</b>	<b>Nº acciones</b>	<b>Nº acciones con</b>
<b>Serie</b>	<b>suscritas</b>	<b>pagadas</b>	<b>derecho a voto</b>
Única	8.288.998	8.288.998	8.288.998
<b>Capital</b>	<b>Capital</b>	<b>Capital</b>	
<b>Serie</b>	<b>suscrito</b>	<b>pagado</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Única	82.179.498	82.179.498	

### **Conciliación en el número de acciones 31.12.2014**

Número de acciones en circulación al inicio	8.286.660
Acciones pagadas en el ejercicio	2.338
Número de acciones en circulación al final	8.288.998
Número de acciones por suscribir y pagar	0

### **Participaciones no controladoras**

El interés no controlador es generado por nuestra Filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,01% de la propiedad es de terceros y Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros.

### **Políticas de inversión y financiamiento**

Clínica Las Condes S.A. ha implementado significativas inversiones desde su puesta en marcha, lo cual ha permitido alcanzar la actividad que muestra en la actualidad.

La política que se ha seguido al respecto ha consistido en implementar aquellos proyectos que, junto con satisfacer los requerimientos de otorgar la medicina tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente, tengan el potencial de generar los flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad a la inversión. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

En cuanto al financiamiento de las mismas, la empresa ha utilizado en el ejercicio recursos generados por la operación, de financiamiento bancario y a través de leasing y de la colocación de acciones de pago para hacer frente a las necesidades que conllevan sus inversiones.

En Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 24 de septiembre de 2014, se acordó dejar sin efecto el aumento de capital suscrito y no pagado a la fecha y aumentar el capital social mediante la emisión de 100.000 acciones nominativas de una misma serie, a un valor mínimo de colocación propuesto de \$43.500. Este aumento se encuentra en proceso de inscripción en la SVS.

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 15 de abril de 2014, se acordó un pago de dividendo definitivo de \$1.090 por acción. Estos dividendos serán pagados el 24 de abril de 2014 por un total de M\$9.035.008, con cargo a utilidades del ejercicio 31 de diciembre de 2013.

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 16 de abril de 2013, se acordó un pago de dividendo definitivo de \$1.000 por acción, estos dividendos fueron pagados el 24 de abril de 2013 por un total de M\$8.280.882, con cargo a utilidades del ejercicio 31 de diciembre de 2012.

El Dividendo mínimo obligatorio al 31 de diciembre de 2014 asciende a M\$4.395.641.

Los recursos recaudados por el aumento de capital se destinarán al proyecto de ampliación de la Clínica, actualmente en curso.

## 19. GANANCIA POR ACCION

### Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

	Al 31-12-2014 M\$	Al 31-12-2013 M\$
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Resultado Neto del ejercicio	14.652.136	18.104.279
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.288.998	8.286.660
Beneficio básico por acción (en pesos)	1.768	2.185

## 20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	<b>Al 31-12-2014 M\$</b>	<b>Al 31-12-2013 M\$</b>
Impuesto al valor agregado	816.664	635.124
Impuesto renta	3.119.851	3.920.640
Pagos provisionales mensuales	(3.119.851)	(3.920.640)
Impuesto único trabajadores	161.296	135.623
Otras retenciones	94.004	65.791
<b>Total</b>	<b>1.071.964</b>	<b>836.538</b>

## 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	<b>Al 31-12-2014 M\$</b>	<b>Al 31-12-2013 M\$</b>
Provisión Dividendo mínimo	4.395.641	5.431.284
Retenciones personal	1.007.885	481.538
Ingresos anticipados	150.610	160.497
<b>Total</b>	<b>5.554.136</b>	<b>6.073.319</b>



## 22. INGRESOS ORDINARIOS (SEGMENTOS)

El detalle al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	<b>Ingresos</b>	<b>Ganancia Bruta</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Ganancia Bruta</b>
	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hospitalizaciones	96.407.739	45.307.341	86.151.925	42.289.550
Ambulatorios	44.184.193	14.295.212	38.266.932	12.366.032
Otros (1)	15.794.515	(22.270.894)	14.432.582	(17.485.060)
<b>Total</b>	<b>156.386.447</b>	<b>37.331.659</b>	<b>138.851.439</b>	<b>37.170.522</b>

(1)El rubro Otros incluye la operación de Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A.

## 23. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

ACTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.415.340	1.060.054	103.477	17.578.871
Otros activos financieros	0	0	5.158.255	5.158.255
Otros activos no financieros	1.046.324	20.031	69.250	1.135.605
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	47.411.689	10.268.450	683.707	58.363.846
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.022	164	0	9.186
Inventarios	2.460.975	24.275	390	2.485.640
Activos por impuestos corrientes	1.653.693	1.083.085	12.199.398	14.936.176
Otros activos financieros	212.218	945	170.102	383.265
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	1.107.059	0	54.918	1.161.977
Propiedades, plantas y equipos, neto	35.626.650	1.012.216	169.800.423	206.439.289
Activos por impuestos diferidos	861.857	680.335	287.021	1.829.213
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>106.804.827</b>	<b>14.149.555</b>	<b>188.526.941</b>	<b>309.481.323</b>

PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	2.686.805	0	4.981.055	7.667.860
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16.264.211	689.394	7.249.931	24.203.536
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.583	0	0	4.583
Otras provisiones, corrientes	3.121.519	969.212	268.347	4.359.078
Pasivos por impuestos corrientes	769.893	113.988	188.083	1.071.964
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.324.342	406.294	(176.500)	5.554.136
Otros pasivos financieros, no corrientes	50.998.140	0	45.051.144	96.049.284
Pasivos por impuestos diferidos	2.748.702	181.844	1.047.926	3.978.472
Patrimonio	24.886.632	11.788.823	129.916.955	166.592.410
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>106.804.827</b>	<b>14.149.555</b>	<b>188.526.941</b>	<b>309.481.323</b>

ACTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.257.350	785.087	113.164	23.155.601
Otros activos financieros	0	0	4.303.548	4.303.548
Otros activos no financieros	926.708	0	0	926.708
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	40.343.031	9.317.982	623.033	50.284.046
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10.108	0	0	10.108
Inventarios	1.732.609	34.961	390	1.767.960
Activos por impuestos corrientes	1.284.842	(517.466)	8.138.266	8.905.642
Otros activos financieros	203.263	0	0	203.263
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	869.903	945	153.299	1.024.147
Propiedades, plantas y equipos, neto	23.943.598	773.296	144.850.195	169.567.089
Activos por impuestos diferidos	806.923	321.717	199.244	1.327.884
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>92.378.335</b>	<b>10.716.522</b>	<b>158.381.139</b>	<b>261.475.996</b>

PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	2.222.575	0	803.801	3.026.376
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9.082.744	376.458	5.957.112	15.416.314
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	90.450	0	0	90.450
Otras provisiones, corrientes	2.838.779	1.048.782	179.835	4.067.396
Pasivos por impuestos corrientes	693.965	88.212	54.361	836.538
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.757.600	0	315.719	6.073.319
Otros pasivos financieros, no corrientes	34.379.643	0	32.986.837	67.366.480
Pasivos por impuestos diferidos	1.828.832	116.474	2.057.914	4.003.220
Patrimonio	35.483.747	9.086.596	116.025.560	160.595.903
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>92.378.335</b>	<b>10.716.522</b>	<b>158.381.139</b>	<b>261.475.996</b>

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	96.407.739	44.184.193	15.794.515	156.386.447
Depreciación	(2.990.524)	(219.071)	(2.305.848)	(5.515.443)
Gastos por interés	(1.466.126)	(18.213)	(26.935)	(1.511.274)
Impuesto Renta	(3.205.196)	(968.061)	2.510.221	(1.663.037)
Ganancia Bruta	45.307.341	14.295.212	(22.270.894)	37.331.659
Ganancia antes de Impto.	31.445.388	9.497.411	(24.627.155)	16.315.644

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	86.151.925	38.266.932	14.432.582	138.851.439
Depreciación	(3.184.903)	(291.558)	(2.491.023)	(5.967.484)
Gastos por interés	(1.256.812)	(27.598)	(49.011)	(1.333.421)
Impuesto Renta	(6.413.164)	(1.722.051)	3.708.374	(4.426.841)
Ganancia Bruta	42.289.550	12.366.032	(17.485.060)	37.170.522
Ganancia antes de Impto.	32.642.074	8.764.990	(18.875.087)	22.531.977

## 24. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

	<b>01-01-2014</b>	<b>01-01-2013</b>
	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Costo de Ventas</b>		
Costos de Materiales y medicamentos	29.073.691	25.463.957
Depreciación	5.515.443	5.967.484
Remuneraciones (1)	54.949.469	47.091.118
Servicios básicos	2.579.784	1.860.365
Servicios externos y otros	15.948.981	11.901.289
Siniestros	9.581.403	8.270.250
Publicidad	120.960	192.918
Otros Costos	1.285.057	933.536
<b>Total</b>	<b>119.054.788</b>	<b>101.680.917</b>
	<b>01-01-2014</b>	<b>01-01-2013</b>
	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gastos de Administración</b>		
Remuneraciones (1)	7.640.898	5.916.232
Publicidad	1.133.801	864.345
Servicios Básicos	293.922	211.730
Servicios externos y otros	2.867.779	2.132.302
Gastos de Materiales y Medicamentos	217.341	160.234
Otros Gastos	4.238.460	3.748.869
<b>Total</b>	<b>16.392.201</b>	<b>13.033.712</b>
(1)	<b>01-01-2014</b>	<b>01-01-2013</b>
	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Remuneraciones</b>		
Sueldos y Salarios	55.959.024	48.003.692
Seguridad social	1.710.807	1.481.439
Otros beneficios	4.920.536	3.522.219
<b>Total</b>	<b>62.590.367</b>	<b>53.007.350</b>

## 25. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Activos(cargos)/abonos	Índice de Reajustabilidad	01-01-2014	01-01-2013
		31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Otros activos no monetarios	UF	297.271	200.852
Otros activos	Dólar	108.898	60.111
Total cargos		406.169	260.963
Pasivos (cargos)/abonos			
Pasivos no monetarios	UF	(3.130.014)	(400.865)
Total cargos		(3.130.014)	(400.865)
Perdida por diferencia de cambio		(2.723.845)	(139.902)

## 26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Existe un acuerdo de cobertura en el cual Clínica las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A., se obliga a cubrir un eventual déficit patrimonial de hasta UF 100.000 que pueda llegar a generarse en Seguros CLC S.A.

Con respecto al crédito suscrito con el Banco de Chile, dentro de las cláusula Clínica las Condes S.A. Consolidada, deberá mantener hasta el pago total de los créditos desembolsados con cargo a esta línea de financiamiento un leverage menor o igual a 1,4 veces y un patrimonio mínimo de M\$124.687.000.

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, se mantienen vigentes, las siguientes boletas de garantía.

	2014	2013
	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	462.621	456.621

Garantía de fiel cumplimiento de contrato servicios de días cama hospitalización integral.  
Garantiza el correcto uso del anticipo otorgado por Innova Chile al proyecto 09iei-6568

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad enfrenta 8 juicios civiles, en los que se demanda indemnizaciones por supuestas responsabilidades de la Clínica en prestaciones otorgadas, en que la mayor parte de las indemnizaciones demandadas son por daño moral. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de larga tramitación. Salvo 2 casos, se trata de juicios relativamente recientes que están en sus etapas muy iniciales por lo que su tramitación debiera durar de 3 a 5 años. Considerando la opinión de los abogados, la Administración estima que las eventuales indemnizaciones estarán cubiertas por provisiones financieras del giro ordinario.

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

## 27. SANCIONES

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

## 28. HECHOS POSTERIORES

No han habido hechos posteriores entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (29 de enero de 2015), que pudieran afectar significativamente su contenido

## 29. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento y/ o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrán desembolsos futuros por este concepto.

## 30. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO

### **2014**

En Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 24 de septiembre de 2014, se acordó dejar sin efecto el aumento de capital suscrito y no pagado a la fecha y aumentar el capital social mediante la emisión de 100.000 acciones nominativas de una misma serie, a un valor mínimo de colocación propuesto de \$43.500.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de abril de 2014, se acordó un pago de dividendo de \$1.090 por acción.

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

### **2013**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2013, se acordó un pago de dividendo de \$1.000 por acción.

No han existido otros hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013.

\* \* \* \* \*